ACTA No. 635			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: ASESORIA DE SEGUIMIENTO PUESTA EN MARCHA EMPRESA DE FONDO EMPRENDER			
CIUDAD Y FECHA:	RIOHACHA, 24 DE JUNIO DEL 2024	**HORA INICIO:** 10:00 A.M.	**HORA FIN:** 12:30 P.M.
LUGAR Y/O ENLACE:	Calle 10 # 16 – 146 Riohacha	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO:** Regional Guajira, Centro Agroindustrial y acuícola	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: 1. Saludo introductorio a la reunión. 2. Revisión general de los avances en la ejecución del plan operativo. 3. Indicadores de Gestión 4. Recibido a Satisfacción Maquinaria y Equipos / Muebles y Enseres			
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: 1. Realizar visita de seguimiento a la puesta en marcha de la empresa de Fondo Emprender GUAJIRA HOUSE.			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN			

1. Saludo introductorio a la reunión

El 24 de junio del 2024 se realiza visita de seguimiento a la puesta en marcha de la empresa Fondo emprender Guajira House, a partir de las 10:00 a.m.

FECHA DE ACTA DE INICIO: 09/04/2024

ID Y NOMBRE DEL PLAN DE NEGOCIOS: 81850 – GUAJIRA HOUSE

NOMBRE DE LA EMPRESA: GUAJIRA HOUSE S.A.S.

NIT DE LA EMPRESA: 901.811.408-1

EMPRENDEDOR: ÁLVARO GÓMEZ LUBO

VALOR APROBADO: $92.999.400

DOMICILIO PRINCIPAL: CL 10 16 146 - José Antonio Galán, Riohacha

Celular: 301 2038694

CONVOCATORIA / CORTE: Convocatoria Regional 106 corte 1

SECTOR ECONOMICO: Alojamiento en apartahoteles

OBJETO DEL PROYECTO: Prestar los servicio de hospedaje de Aparta Hotel, el que se constituye en un espacio de hospedaje por apartamentos, inspirados en las casas de antaño del Caribe Colombiano, como la Riohacha de los años 60s, coloridas y con ambiente festivo, lugar para compartir en familia y con amigos, donde la música y la danza, dan cuenta de esa cultura guajira permeada por la música vallenata y de boleros, cerrando con un pilón riohachero donde se hace presente la danza como complemento del ambiente festivo.

2.- Revisión general de los avances en la ejecución del plan Operativo.

Sobre, las 10:00 am se inicia recorrido a las instalaciones del Hotel Guajira House, donde se puede evidenciar fueron instalados los paneles solares y el inversor, sin embargo no se encuentran en funcionamiento hasta definir el tema con la empresa de energía.

Pendientes que aún no se les ha dado cumplimiento:

--Contrato de nómina: Gerente y contador.
--Gestiones de mercadeo
--Sistema de Seguridad en el trabajo y Reglamento Interno
--Seguro todo Riesgo.

El emprendedor relaciona que ya fue aprobado por interventoría:

- Anticipo de paneles solares: Se realiza recibido a satisfacción en el acta actual.
- Anticipo sistema de cámaras
- Pago de muebles y enceres: primer proveedor.

NOTAS:

El contrato de paneles solares fue por $48.634.029, de los cuales se pagó un anticipo del 70%, a la fecha de hoy se hace el recibido a satisfacción del sistema de paneles y su instalación y se realiza Acta de recibido a satisfacción.

Queda pendiente por pagar el 30% que corresponde a $14.590.209.

De igual forma se valida el recibido a satisfacción de las cámaras de seguridad, que se instalaron en el hotel el día 24 de junio.

Se realizó un único pago la empresa Dulce Hogar por la compra de 1 televisor de 32", una nevera y un aire. Por valor de $3.080.000.

3. Indicadores de Gestión:

- Generación de Empleo: 0%. La empresa aún no ha realizado ningún tipo de contratación.

-**Ejecución Presupuestal:** De presupuesto de $92.999.400, ha sido aprobado por interventoría $43.054.227. Presupuesto disponible: $49.945.172.

-Gestión de Mercadeo: 0%. El empresario aún no ha realizado ninguna actividad de mercadeo.

-Gestión de Ventas: 0%. La empresa aún no registra ventas.

-Gestión de Producción: 0%. La empresa aún no registra producción.

- Gestión comercial: 0%. El empresario aún no ha realizado ninguna actividad de contrapartida.

4. Validación Recibido a satisfacción:

Yo LINA MARGARITA DURANGO PETRO en mi calidad de gestora Líder del proyecto del Fondo Emprender **81850 - GUAJIRA HOUSE SAS,** por medio de este documento, dejo constancia que el emprendedor ÁLVARO GÓMEZ LUBO, recibió a satisfacción lo solicitado en:

- Actividad MAQUINARIA Y EQUIPOS, donde se relacionan:

1. Sistema de Energía fotovoltaíca
-Módulos fotovoltaicos monocristalino de 545W 24 VDC.
-Inversor con Regulador MPPT incluido OC/AC 5KW 220VAC trifásico.
-Estructura soporte para 11 paneles.
-Suministro de cables, protecciones e interconexiones.
-Mano de obra de Instalación.
2. Sistema de Cámaras de Seguridad
-Suministro cámaras de seguridad.
-Mano de obra de Instalación.

Nota: Sistemas instalado en las instalaciones del Hotel Guajira House.

- Actividad MUEBLES Y ENSERES, donde se relacionan:

-1 nevera

-1 televisor SANKEY de 32”

-1 aire acondicionado SIMPLY

Nota: Los insumos se encuentran en bodega, como se muestra en las fotografías.

CONCLUSIONES

Durante la visita se evidenció que el emprendedor se encuentra comprometido con su empresa, cuenta con unas instalaciones muy bonitas y acogedoras.

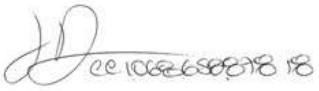
El emprendedor informa que se encuentra operando como unidad productiva desde hace 2 años cuenta con adecuaciones locativas del hospedaje, mobiliario (camas, televisores, aires, neveras, muebles), que le permite estar en operación en este momento.

El emprendedor tiene conocimiento total de su empresa y su funcionamiento operativo y se encuentra ejecutado las actividades del contrato de manera oportuna y eficiente.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Ejecutar las actividades pendientes relacionadas en la presente acta.	24 de julio 2024	Alvaro Gómez Lubo Emprendedor	
Próximo visita operativa	24 de julio 2024	Lina Durango Petro Orientadora	

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES

NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Álvaro Gómez Lubo	**Emprendedor**	**SI**	**Ninguna**	
Lina Durango Petro	**Orientadora de Emprendimiento – SBDC Fonseca**	**SI**	**Ninguna**	

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXOS

Imagen 1. Seguimiento Puesta en Marcha Fondo Emprender Guajira House



Fuente: Durango, L. (24 junio 2024). Riohacha. SENA Regional Guajira.

Imagen2. Paneles Solares.



Fuente: Durango, L. (24 junio 2024). Riohacha. SENA Regional Guajira.

Imagen3. Paneles Solares



Fuente: Durango, L. (24 junio 2024). Riohacha. SENA Regional Guajira

Imagen4. Inversor



Fuente: Durango, L. (24 junio 2024). Riohacha. SENA Regional Guajira.

Imagen5. Nevera.



Fuente: Durango, L. (24 junio 2024). Riohacha. SENA Regional Guajira.

Imagen6. Televisor.



Fuente: Durango, L. (24 junio 2024). Riohacha. SENA Regional Guajira.

Imagen7. Aire Acondicionado.



Fuente: Durango, L. (24 junio 2024). Riohacha. SENA Regional Guajira.

Imagen8. Sistema Cámaras de seguridad.



Fuente: Durango, L. (24 junio 2024). Riohacha. SENA Regional Guajira.

Imagen9. Sistema Cámaras de seguridad.



Fuente: Durango, L. (24 junio 2024). Riohacha. SENA Regional Guajira.

Imagen10. Sistema Cámaras de seguridad.



Fuente: Durango, L. (24 junio 2024). Riohacha. SENA Regional Guajira.